

Vous avez envie d'une maison alliant confort et économie ?

N'attendez pas, construisez une maison BBC, dès aujourd'hui.



GrDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE

**Accordons
nos projets**

Les avantages de construire une maison BBC gaz naturel équipée d'une chaudière à condensation et de panneaux solaires :



- **Je fais des économies d'énergie**
- **Je valorise l'étiquette énergétique de ma maison**
- **J'opte pour un mode de chauffage sûr et confortable**
- **Je peux bénéficier de l'Offre Vecteur d'Avenir**



**Le Groupe
Immobilier Hyperion**

a construit cette maison, labellisée **Bâtiment Basse Consommation (BBC)** à **JESHEIM**. En collaboration avec **Gaz Réseau Distribution de France**, ce constructeur a voulu aller plus loin en prouvant que construire et surtout financer une maison BBC dès maintenant, c'est possible. En effet, le **Prêt à Taux Z +**, destiné aux primo-accédants, est un prêt pour encourager l'achat de logements économes en énergie, et en particulier les logements neufs BBC.

C'est possible, la preuve !

Pour exemple cette maison BBC de 124 m² à JESHEIM (zone B2) équipée d'une chaudière gaz à condensation et de panneaux solaires

Couple « primo-accédant » ayant 2 enfants, disposant d'un revenu fiscal de référence N-2 de 35 000 €. L'apport personnel est de 10 000 € et le prêt complémentaire à taux fixe : 4, 65% au 19/07/2011 : Assurance 100% incluse.

Exemple Zone B2 pour une famille de 4 personnes. Maison de 124 m ² en zone climatique H1b <i>Revenu fiscal de référence : 35 000 €</i>	RT2005 « Effet Joule » Plancher et panneaux rayonnants + Chauffe-eau électrique	BBC ST Gaz naturel Condensation + Chauffe-eau Solaire
Coûts d'investissement	240 082 €	264 082 €
Surcoût Isolation BBC	-	24 000 €
Plan de financement		
Apport personnel	10 000 €	10 000 €
PTZ+	29 240 €	51 600 €
Prêt complémentaire	200 842 €	202 482 €
Mensualité (lissée) sur 30 ans	1 210 €	1 305 €
Frais énergétiques annuels	1 417 €	731 €
Consommations chauffage	860 €	371 €
Consommations ECS	369 €	50 €
Abonnements (gaz et électricité)	188 € Electrique 12 KVA Double tarif	264 € dont Gaz 187 € et Electrique 6 KV Simple tarif
Consommations auxiliaires		46 €
TOTAL Mensualités + Frais énergétiques	1 328 € / mois	1 367 € / mois

Les consommations énergétiques ont été calculées par le bureau d'études ABM et suivant les tarifs des énergies en vigueur. Cette estimation ne constitue en aucun cas un engagement.

Avec une mensualité légèrement supérieure, je peux anticiper la réglementation thermique RT2012 !

Un avantage de plus : cette maison peut également bénéficier de l'Offre Vecteur d'Avenir proposée par GrDF.

**Constructeur
Gaz Naturel**

Renseignez-vous auprès de votre interlocuteur GrDF, au **09.69.36.35.34**. (Appel non surtaxé)

ou contactez votre chargé de projet

www.groupe-immobilier-hyperion.com

au **03.89.30.23.80**.

Pour en savoir plus :

www.grdf.fr

www.ptz-plus.gouv.fr